



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/216

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 06. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, na adresi Kapucinska 29, **ukupne površine 1.573,60 m²**, koji se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata, 2. kata i 3. kata – potkrovlja, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5453, kuća br. 29i dvor. ul. Kapucinska, ukupne površine 1544 m², upisanoj u zk.ul.br. 16757 k.o. Osijek.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, za potrebe privremenog smještaja 180 radnika Područne službe Osijek Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 44,43 kn/m² (slovima: četrdesetčetirikuneičetrdesettrilipe) mjesečno, što ukupno iznosi 69.915,04 kn (slovima: šezdesetdevettisućadevetstopetnaestkunaičetirilipe), uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i režijske i druge troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora (npr. električna energija, voda, plin, komunalna naknadu i sl.) kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 14 (slovima: četrnaest) mjeseci i primjenjuje se za razdoblje od potpisivanja Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te se zakupnik obvezuje isti dostaviti Ministarstvu državne imovine, a radi evidencije početka primjene Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje